

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ZAGREBU, ŠPANSKO

k.č.br. 4974/4, 4974/5, 4976/2, 4977/1, 4978/2, 4978/3, 4978/4, 4878/5, 4991/6,
4991/7, 4992/1, 4993/3, 4994/1, 4995/1, 4996/1, 4997/1, 4997/2, 4998/1,
4998/3 i 4999/1; sve k.o. Vrapče Novo,

na adresi: **ZAGREB, naselje ŠPANSKO**

predloženih od : **STIB NEKRETNINE d.o.o. stečajna masa**
10000 ZAGREB, Lanište 24.

utvrđuje se da:

A/ Tržišna vrijednost (TV) zemljišta iznosi:

broj z.k.čest.	z.k. uložak	površina (m2)	vrijednost zemljišta (kn)
4974/4	13139	417	83.400,00
4974/5	13139	187	37.400,00
4976/2	7444	174	34.800,00
4977/1	5750	37	7.400,00
4978/2	6268	632	126.400,00
4978/3	6268	95	19.000,00
4978/4	6268	23	4.600,00
4978/5	6268	293	58.600,00
4991/6	7108	330	66.000,00
4991/7	7108	70	14.000,00
4992/1	7444	2632	526.400,00
4993/3	4014	131	26.200,00
4994/1	123	234	46.800,00
4995/1	1817	134	26.800,00
4996/1	7335	1184	236.800,00
4997/1	123	167	33.400,00
4997/2	123	26	5.200,00
4998/1	7335	146	29.200,00
4998/3	7335	186	37.200,00
4999/1	123	506	101.200,00
ukupno:		7604	1.520.800,00

V = 1.520.800,00 KN

V = 202.773,33 €

1 € = 7,50 kn



ELABORAT IZRADIO:

Sudski vještak

ZVONKO BENJAK, dipl. ing. građ.